

ISS

Gebäudeflächen effizient nutzen



ISS Facility Services Holding

- Serviceunternehmen im Bereich Gebäudemanagement
- 480.000 Mitarbeiter, 10,73 Mrd. Euro Umsatz pro Jahr
- Spezialist für technisches Gebäudemanagement, Catering, Reinigung, Sicherheitsdienste und Support Services

PRODUKT
Digital Facility
Management

Der weltweit führende Anbieter von Facility Services bietet branchen- und lösungsorientierte Dienstleistungen rund um Gebäude aller Art. Mit Digital Facility Management optimiert ISS die Services für den Kunden. Auf Basis erfasster Sensordaten lassen sich, vorhandene Flächen, Gebäudetechnik und Ressourcen wesentlich effizienter nutzen, Komfortparameter verbessern und Kosten senken.

HERAUSFORDERUNG

- Gebäudeflächen sollen optimal am tatsächlichen Bedarf der Mieter ausgerichtet werden
- Idealerweise mit Interventionsmöglichkeit zur Verbesserung von Komfortparametern wie Luftqualität, Luftfeuchtigkeit und Temperatur
- Etablierung eines Monitorings für nutzungsorientierten Service und Vermeidung unnötig beanspruchter Ressourcen
- Reduktion von Kosten, verursacht durch überflüssiges Heizen, unnötig offene Fenster und eingeschaltetes Licht

LÖSUNG & USP

- Komplettlösung für effektives und nutzungsorientiertes Monitoring von Arbeitsflächen, Gebäudetechnik, Raumqualität und Komfortparametern in den Gebäuden
- Vorintegrierte Sensoren für das Monitoring: Nutzung von Arbeitsflächen, Gebäudetechnik, Fenstern und Türen, CO₂, Luftfeuchtigkeit, Lärm, Licht und Temperatur
- Einzigartiges Komplettpaket bestehend aus: Sensoren je nach Bedarf und Szenario, IoT-Gateway, IoT-Cloud-Plattform und -Portal (Connected Things Hub), optionale Erweiterung mit beliebigem Kundensystem, Integration und Support

KUNDENNUTZEN



Maximale Transparenz

Nahezu Echtzeit-Überwachung der Flächennutzung, Gebäudetechnik und Komfortparameter



Mehr Erlöse

Optimale Flächennutzung und -bündelung ermöglicht Ab- und Weitervermietung



Sofortige Interventionsmöglichkeit

Gemessene Werte lassen sich schnell durch geeignete Maßnahmen verbessern



Geringere Kosten

Vermeidung unnötiger Bereitstellungs- und Servicekosten



Verbesserter Service

Am Kundenbedarf orientierte, einfache Steigerung der Komfortparameter



Mehr Kundenzufriedenheit

Anpassung der Miet- und Betriebskosten an die tatsächlichen Bedürfnisse